



**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области,**  
**расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район,**  
**г. п. Лотошино, р. п. Лотошино, ул. Калинина, д. 45**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

25.01.2022

**ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЛОТ/21-2722**  
**О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**  
**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области,  
расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район,  
г. п. Лотошино, р. п. Лотошино, ул. Калинина, д. 45

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.11.2021 (извещение № 181121/6987935/14).

**Дата определения Участников:** 25.01.2022 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 25.01.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

**I. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

**ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Характеристики:**

**Наименование:** Объект незавершенного строительства

**Место расположения (адрес):** Московская область, Лотошинский район, г. п. Лотошино, р. п. Лотошино, ул. Калинина, д. 45

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:02:0000000:2122

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:2122-50/002/2017-2 от 14.01.2017

**Степень готовности объекта, %:** 44

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 5 615 000,00 руб. (Пять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, Лотошинский район, п Лотошино, ул. Калинина

**Кадастровый номер:** 50:02:0030201:221

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0030201:221-50/002/2018-1 от 11.01.2018

**Площадь земельного участка, кв.м:** 3200,0

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Рыночная стоимость земельного участка: 2 476 000,00 руб.** (Два миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи: 8 091 000,00 руб.** (Восемь миллионов девяносто одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **161 820,00 руб.** (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот двадцать руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **1 618 200,00 руб.** (Один миллион шестьсот восемнадцать тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:**

- аукцион по продаже имущества от 23.09.2019, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 041218/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже имущества от 28.12.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 091020/6987935/02, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»	12.01.2022 13 час. 44 мин.
2	Общество с ограниченной ответственностью «МосПроект»	13.01.2022 11 час. 27 мин.

**2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.**

**3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:**

– **Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);

– **Общество с ограниченной ответственностью «МосПроект»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 618 200,00 руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»	соответствует	поступил
2	Общество с ограниченной ответственностью «МосПроект»	соответствует	поступил

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
2	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МосПроект»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_